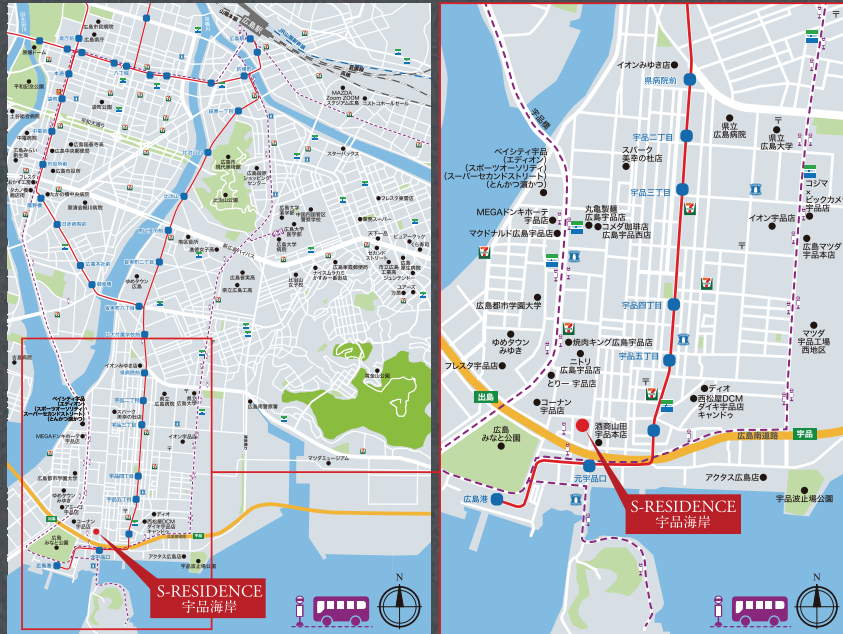




S-RESIDENCE 宇品海岸



外観完成予想図※施工上の都合により、仕様・色彩などに変更が生じる場合があります。



広島電鉄1号線・3号線・5号線
「元宇品口」電停 徒歩3分

広島バス 広島みなの新線
「宇品町」バス停 徒歩2分

広島バス 21号線ベイシティ経由
「宇品西四丁目」バス停 徒歩6分

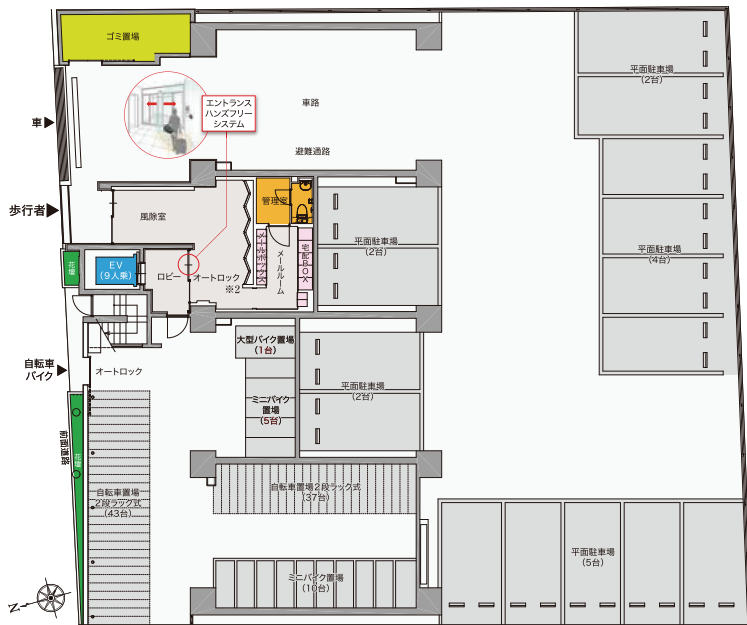
- 【スーパーマーケット・商業施設】
- コーナン宇品店……………徒歩2分
- 酒商山田宇品本店……………徒歩3分
- ゆめタウンみゆき……………徒歩3分
- ニトリ広島宇品店……………徒歩5分
- フレスタ宇品店……………徒歩6分
- 西松屋DCMダイキ宇品店 ……徒歩6分
- キャンドゥ……………徒歩6分
- MEGAドンキホーテ宇品店 ……徒歩12分
- ベイシティ宇品……………徒歩13分
- (エディオン) (スポーツオーソリティ)
- (スーパーセカンドストリート)
- (どんかつ濱かつ)……………徒歩13分
- アクラス広島店……………徒歩17分
- イオン宇品店……………徒歩17分
- 【コンビニエンスストア】
- セブンイレブン 広島宇品御幸店……………徒歩5分
- ファミリーマート 宇品神田店……………徒歩5分
- 【その他施設】
- 県立広島病院……………徒歩24分

【貸主】 宅地建物取引業者免許 国土交通大臣(1)第9113号
賃貸住宅管理業者登録 国土交通大臣(2)第2607号

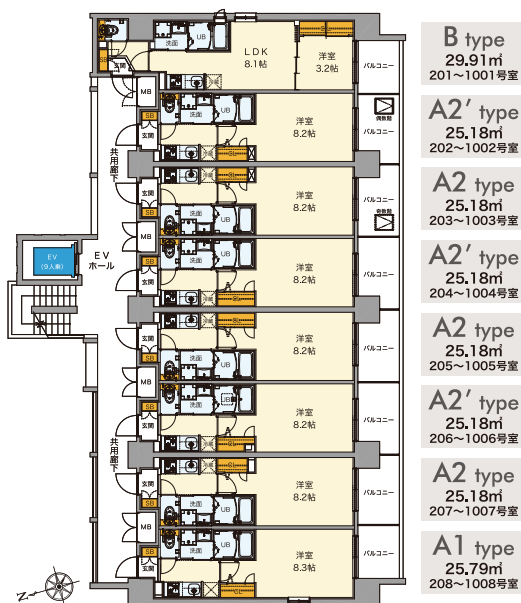
株式会社 良和ハウス 広島南店
広島市南区皆実町6-4-26

Tel.082-250-3117
URL <https://www.yowahouse.co.jp>

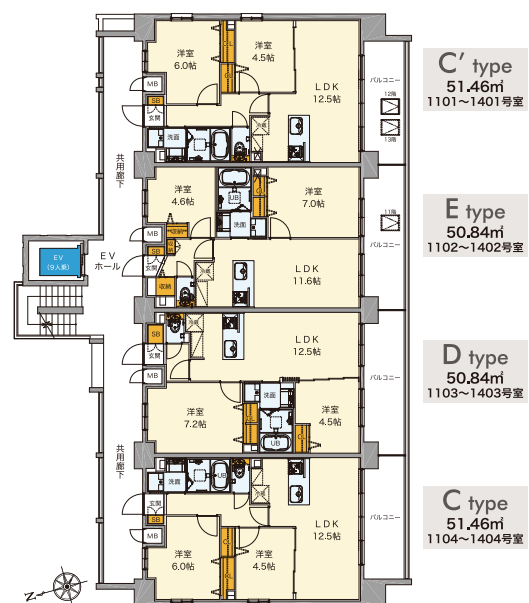
1st Floorplan



2nd-10th Floor plan



11th-14th Floor plan



- B type 29.91㎡ 201~1001号室
- A2' type 25.18㎡ 202~1002号室
- A2 type 25.18㎡ 203~1003号室
- A2' type 25.18㎡ 204~1004号室
- A2 type 25.18㎡ 205~1005号室
- A2' type 25.18㎡ 206~1006号室
- A2 type 25.18㎡ 207~1007号室
- A1 type 25.79㎡ 208~1008号室

- C' type 51.46㎡ 1101~1401号室
- E type 50.84㎡ 1102~1402号室
- D type 50.84㎡ 1103~1403号室
- C type 51.46㎡ 1104~1404号室

CL=クローゼット SB=シューズボックス ※図面と現状に相違がある場合は現状を優先とします。

Outline【建築概要】

- 名称 / S-RESIDENCE宇品海岸
- 所在地 / 広島市南区宇品海岸一丁目1番45
- 交通 / 広島電鉄1号線・3号線・5号線「元宇品口」電停 徒歩3分
広島バス 広島みなと新線「宇品町」バス停 徒歩2分
広島バス 21号線ベイシティ経由「宇品西四丁目」バス停 徒歩6分
- 構造 / 鉄筋コンクリート造14階建
- 総戸数 / 88戸
- 敷地面積 / 683.81㎡
- 建築面積 / 295.59㎡
- 建築延床面積 / 3,136.67㎡
- 建築確認番号 / 第ERI-21022250号
- 竣工予定 / 2023年3月15日予定(入居日は3月19日予定)
- 設計・監理 / 有限会社Jib建築設計工舎
- 施工 / 鉄建建設株式会社

【設備概要】

- <専有部分>
- テレビアウトレット
- エアコン(1基)
- 2口ガスコンロ
- 室内防水パン
- ガス給湯
- カラーモニター付インターホン
- 脱臭機能付温水洗浄暖房便座
- 浴室暖房乾燥機
- フローリング(LL-45)
- クローゼット
- シャンブードレサラー



<共用部分>

- エレベーター1基(9人乗)
- オートロック
- 宅配BOX
- 集合郵便受
- 敷地内平面駐車場15台^{※1}
- バイク置場1台^{※1}
- ミニバイク置場15台^{※1}
- 自転車置場80台^{※1}
- エレベーター1基(9人乗)
- 非常用照明設備
- 防災設備
- テレビ共聴 (UHFアンテナ・BS・110°CSアンテナ)
- NTTフレッツ光(別途加入)
- インターネット無料サービス (会社名:株ファイバーゲート(全戸加入))
- エントランス(ハンズフリー)システム



Equipment

Kitchen



人工大理石天板 レンジフード シンク 引き扉 ガスコンロ 開き扉 網棚

Bathroom



隅数階 ラウンドライン浴槽(C・D・Eタイプ)

Wash basin



独立洗面台

Storage



玄関収納 大型シューズボックス

暮らしを快適にする充実の設備仕様