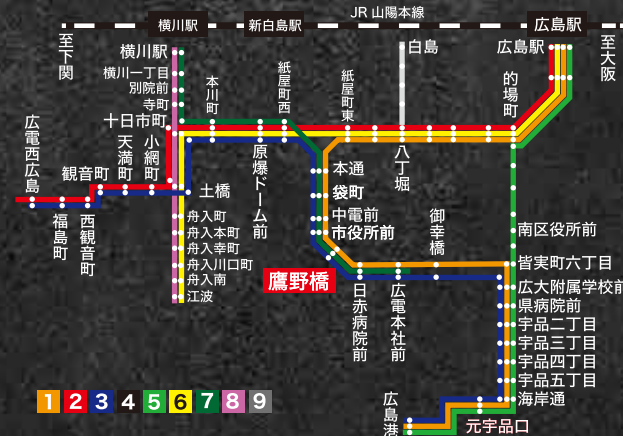
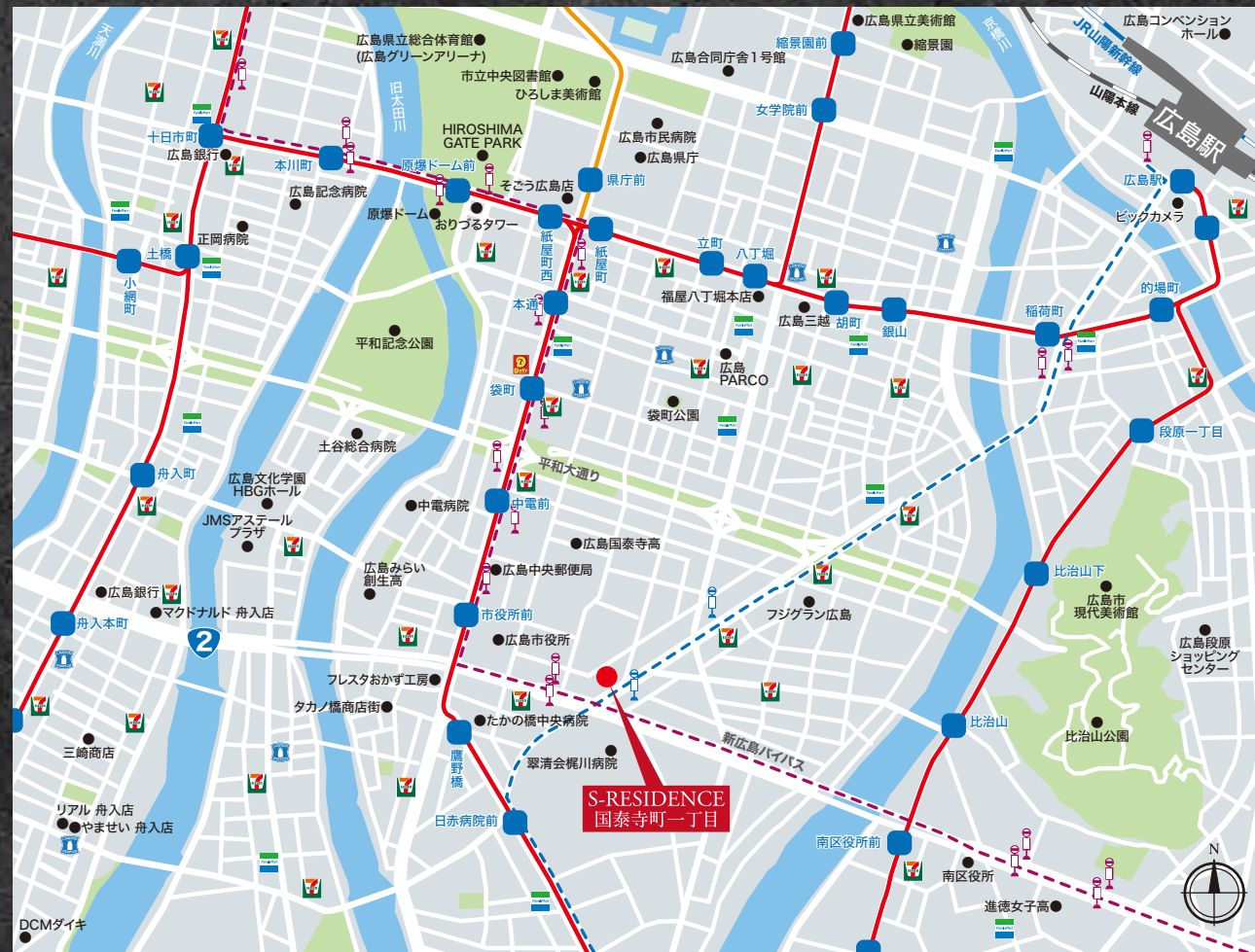




# S-RESIDENCE 国泰寺町一丁目

～堂々完成～

東千田公園を望む18階建てタワー型レジデンス



広島電鉄宇品線  
「鷹野橋」駅 徒歩7分

広電バス7・10号線  
「国泰寺2丁目」バス停 徒歩2分

広島バス50号東西線  
「竹屋町西」バス停 徒歩2分

【スーパーマーケット・ショッピングセンター】

- アルク……………徒歩4分
- フレスタ おかず工房……………徒歩8分
- フジグラン広島宝町……………徒歩13分

【コンビニエンスストア】

- セブンイレブン 広島国泰寺2丁目店……………徒歩4分
- ローソン hitoto広島店……………徒歩8分

【その他】

- 東千田公園……………徒歩2分
- 広島中央郵便局……………徒歩7分
- 広島銀行 大手町支店……………徒歩7分
- スポーツクラブネサンス広島東千田24……………徒歩7分
- 日本赤十字社原爆病院……………徒歩8分

【管理会社】 宅地建物取引業者免許 国土交通大臣(1)第9113号  
賃貸住宅管理業者登録 国土交通大臣(2)第2607号



株式会社 良和ハウス 紙屋町店  
広島県広島市中区大手町1丁目1-27

**Tel.082-544-0077**

FAX:082-544-0079 定休日/火曜日 営業時間/10:00~18:00

URL: <http://www.ryowahouse.co.jp/branch/28.html>

外観完成予想図※施工上の都合により、仕様・色彩などに変更が生じる場合があります。



※当物件エントランス写真

鮮麗された黒基調のデザインと都会の真ん中で緑を感じられるエントランス

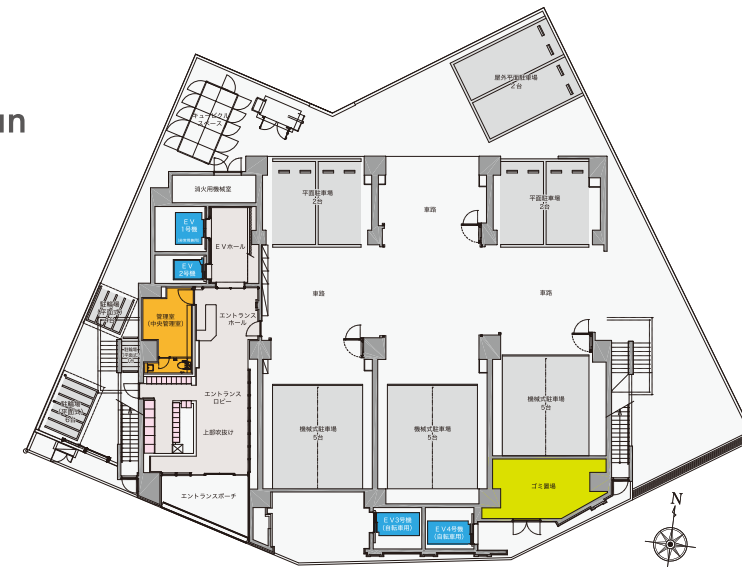


※参考写真  
※室内写真は同シリーズモデルルームです。

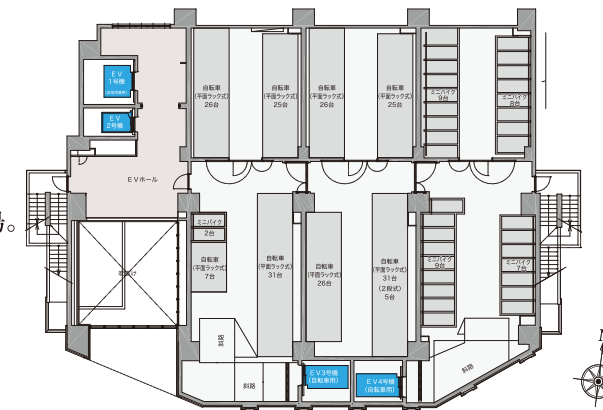


※実際の間取りとは異なり、家具家電の設置はございません。

## 1st Floor plan



## 2nd Floor plan



セキュリティに配慮した駐輪場。  
雨風を防ぎ快適にご利用いただけます。

## Outline

### 【建築概要】

- 名称 / S-RESIDENCE 国泰寺町一丁目
- 所在地 / 広島市中区国泰寺町一丁目9番12
- 交通 / 広島電鉄宇品線「鷹野橋」駅 徒歩7分  
広電バス7・10号線「国泰寺2丁目」バス停 徒歩2分  
広島バス50号東西線「竹屋町西」バス停 徒歩2分
- 構造 / 鉄筋コンクリート造18階建
- 総戸数 / 203戸
- 敷地面積 / 853.52㎡
- 建築面積 / 583.34㎡
- 建築延床面積 / 8,598.42㎡
- 建築確認番号 / 第ERI-21045583号
- 竣工予定 / 2024年3月22日 予定
- 設計・監理 / 有限会社 Jib建築設計工舎
- 施工 / 鉄建建設株式会社

### 【設備概要】

#### <共用部分>

- エレベーター4基 (乗用1基、非常用1基、自転車用2基)
- オートロック
- 宅配BOX
- 集合郵便受
- 敷地内平面駐車場6台
- 機械式駐車場15台
- ミニバイク置場35台
- 自転車置場213台
- 非常用照明設備
- 防災設備
- テレビ共聴 (UHFアンテナ、BS/CS110アンテナ)
- NTTフレッツ光 (別途加入)
- インターネット無料サービス (会社名: 株ファイバークエスト (全戸加入))



#### <専有部分>

- テレビアウトレット
- エアコン (1ルームタイプ1基、ファミリータイプ3基)
- 2口ガスコンロ
- 室内防水パン
- ガス給湯
- カラーモニター付インターホン
- 脱臭機能付温水洗浄浄便座
- 浴室暖房乾燥機
- フローリング (LL-45)
- クローゼット
- シャンプードレッサー



鏡アット付フッシュブル錠

ホテルライクな内廊下設計にてプライバシー性を高め、総数21プランの住戸プランバリエーションにて多彩なライフスタイルをお選びいただけます。

## 3rd-15th Floor plan

※3階、4階～5階、6階～15階はバルコニー形状が異なります。



<b>G1 type</b> 29.19㎡ 301～1501	<b>E1 type</b> 25.45㎡ 302～1502	<b>F1 type</b> 28.26㎡ 303～1503	<b>D1 type</b> 25.03㎡ 304～1504	<b>D2 type</b> 25.03㎡ 305～1505	<b>F2 type</b> 28.26㎡ 306～1506	<b>E2 type</b> 25.45㎡ 307～1507	<b>G2 type</b> 29.19㎡ 308～1508
--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------

## 16th-18th Floor plan



<b>I type</b> 48.03㎡ 1607～1807	<b>H1 type</b> 47.93㎡ 1606～1806	<b>H2 type</b> 48.03㎡ 1605～1805
--------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------

CL=クローゼット SB=シューズボックス ※図面と現状に相違がある場合は現状を優先とします。