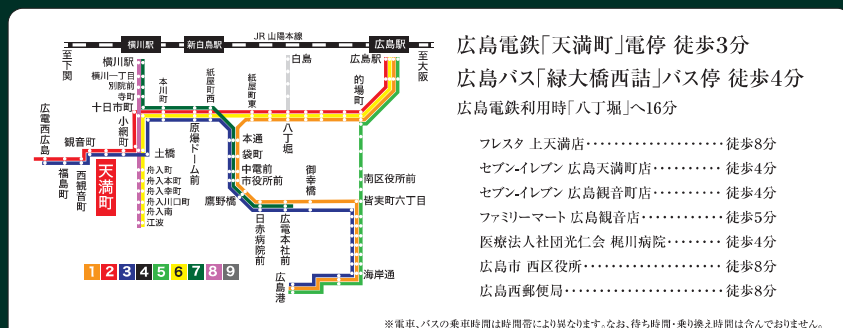
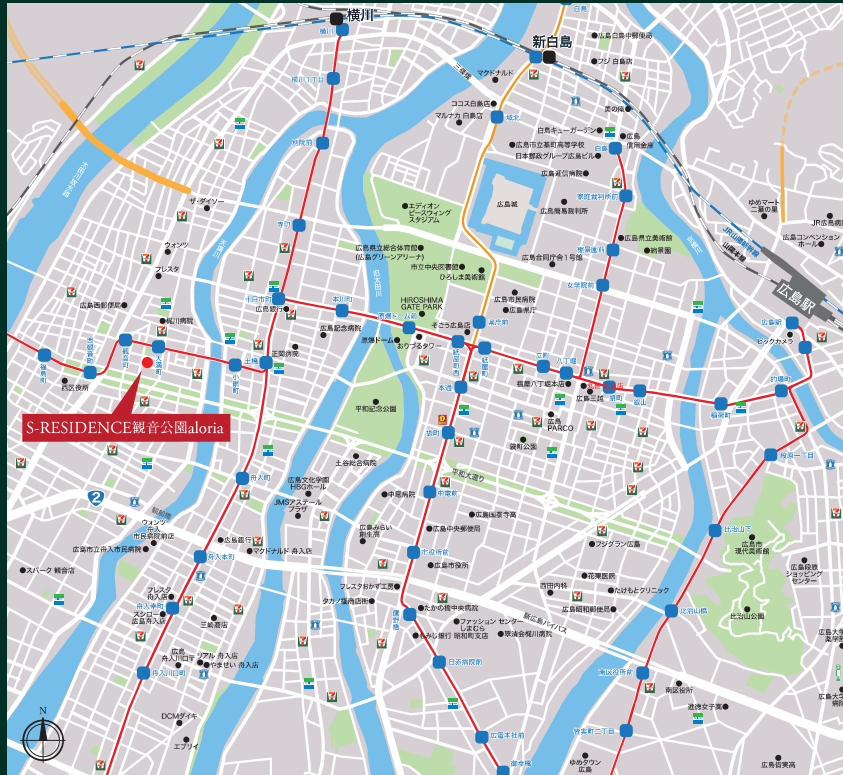


 **S-RESIDENCE 観音公園** aloria



※電車、バスの乗車時間は時間帯により異なります。なお、待ち時間・乗り換え時間は含んでおりません。

【貸主】 宅地建物取引業者免許 国土交通大臣(1)第9113号  
 賃貸住宅管理業者登録 国土交通大臣(2)第2607号



株式会社 良和ハウス 横川駅前店  
 広島市西区横川町3丁目12-1

Tel.082-233-9977  
 URL <https://www.yowahouse.co.jp>

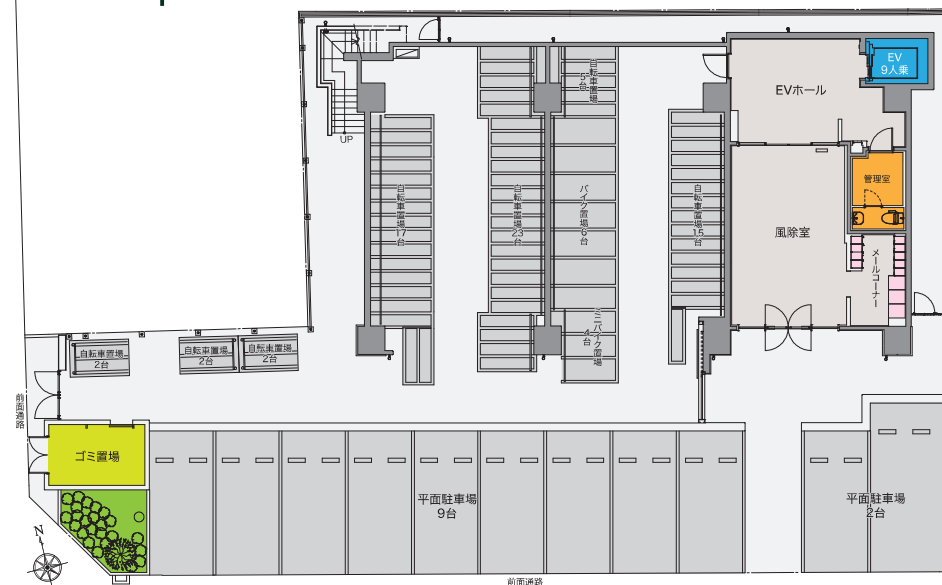


下記QRコードより  
 ↓VR内見可能です↓



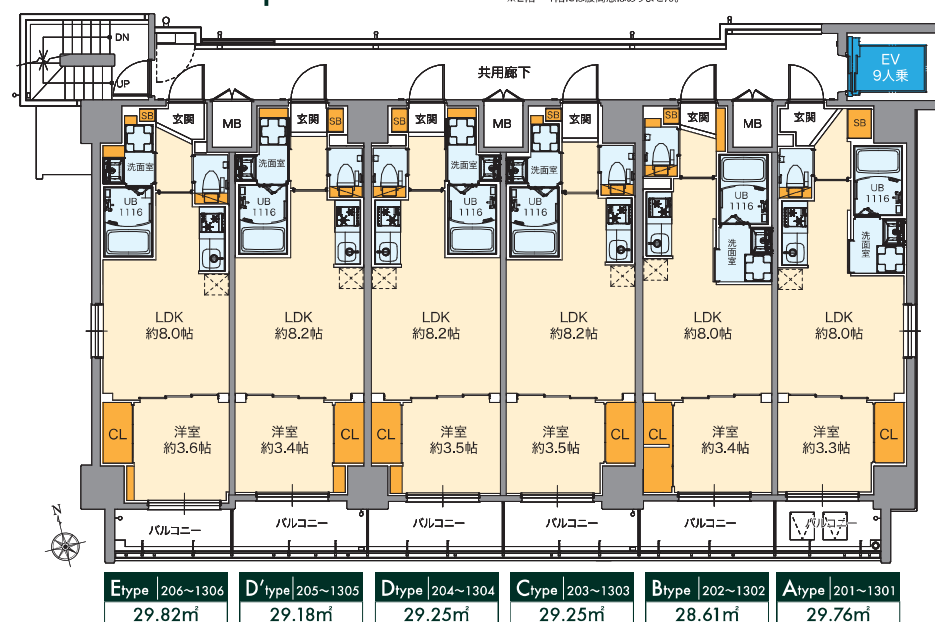
外観完成予想図※施工上の都合により、仕様・色彩などに変更が生じる場合があります。

## 1st Floor plan



## 2nd-13th Floor plan

※CL=クローゼット SB=シューズボックス ※図面と現状に相違がある場合は現状を優先とします。  
※2階～4階には腰高窓はありません。



## EQUIPMENT 暮らしを快適にする充実の設備仕様

### kitchen

キッチン



人工大理石天板



レンジフード



ガスコンロ



ホーローキッチンパネル



全口センサー付  
強火から  
弱火に  
切り替え



シンク



包丁差し

### Bathroom

バスルーム



偶数階

スタイリッシュなバリアフリー浴室。上質で、みんなが安全に使えて、おそうじもラクラク。収納スペースや、省エネ・エコにも配慮した、充実の新仕様バスルーム。



バリアフリーの入口

お掃除カンタン  
「さっと排水目洗」

### Wash basin

洗面台



人工大理石ボウル SQRII



2面鏡  
(LED照明付)

### Storage

収納



大型シューズボックス

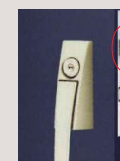
## Outline

### 【建築概要】

- 名称 / S-RESIDENCE 観音公園 aloria
- 所在地 / 広島県広島市西区観音町12番11号
- 交通 / 広島電鉄「天満町」電停 徒歩3分(約200m)  
広島バス「緑大橋西詰」バス停 徒歩4分(約270m)
- 構造 / 鉄筋コンクリート造13階建
- 総戸数 / 72戸
- 敷地面積 / 539.74㎡
- 建築面積 / 227.56㎡
- 建築延床面積 / 2,498.98㎡
- 建築確認番号 / 第JE24BA1-34-0297号 令和6年7月2日
- 竣工予定 / 2026年1月31日
- 設計・監理 / 有限会社麗建築設計事務所
- 施工 / 株式会社アスカ

### 【設備概要】

- ＜専有部分＞
  - テレビアウトレット
  - エアコン(1基)
  - 2口ガスコンロ
  - 室内防水パン
  - ガス給湯
  - カラーモニター付インターホン
  - 脱臭機能付温水洗浄暖房便座
  - 浴室暖房乾燥機
  - フローリング(LL-45)
  - クローゼット
  - シャンプードレッサー
  - 室内物干し
- ＜共用部分＞
  - エレベーター1基(9人乗)
  - オートロック
  - 宅配BOX
  - 集合郵便受
  - ノンタッチキーライト(エントランス・駐輪場)
  - 敷地内平面駐車場11台
  - バイク置場6台
  - ミニバイク置場4台
  - 自転車置場66台
  - 非常用照明設備
  - 防災設備
  - 都市ガス
  - テレビ共聴(UHFアンテナ・BS・110°CSアンテナ)
  - インターネット無料サービス  
(会社名: ㈱ファイバーゲート(全戸加入))



鍵デッド付ブラッシュアル錠



防犯サムターンU1型(上下)  
不正解錠に対する防犯性を備えたスイッチサムターンです。  
解錠は、ボタンを押して回すという2アクションで使えます。  
施錠は、ボタンを押さなくてもサムターンを回転させることができます。  
上下のスイッチを指でつまみ、軽く押し込みながら回します。



宅配ボックス



※参考写真 室内物干し



インターネットWi-Fi無料