



S-RESIDENCE 城南通りabreast



広島電鉄横川線「寺町電停」徒歩5分
 広島バス「中広町バス停」徒歩2分
 広島バス「中広町2丁目バス停」徒歩4分



【スーパーマーケット】
 A-プライス 中広店 ……徒歩2分
 フレスタ 上天満店 ……徒歩9分

【コンビニエンスストア】
 セブンイレブン 広島中広1丁目店 ……徒歩5分
 ローソン 広島寺町店 ……徒歩6分

【その他周辺施設】
 広島信用金庫 中広支店 ……徒歩3分
 医療法人社団光仁会 梶川病院 ……徒歩11分
 広島中広町郵便局 ……徒歩4分
 エディオンピースウィングスタジアム ……徒歩13分
 ダイソー 広島中広店 ……徒歩2分
 ウォンツ 中広通り店 ……徒歩8分

【管理会社】

宅地建物取引業者免許 国土交通大臣(2)第9113号
 賃貸住宅管理業者登録 国土交通大臣(2)第0943号
 建設業 広島県知事(特-5)第36448号



良和ハウス

お部屋探しのベストパートナー

株式会社 良和ハウス 横川駅前店
 広島県広島市西区横川町3丁目12-1

Tel.082-233-9977

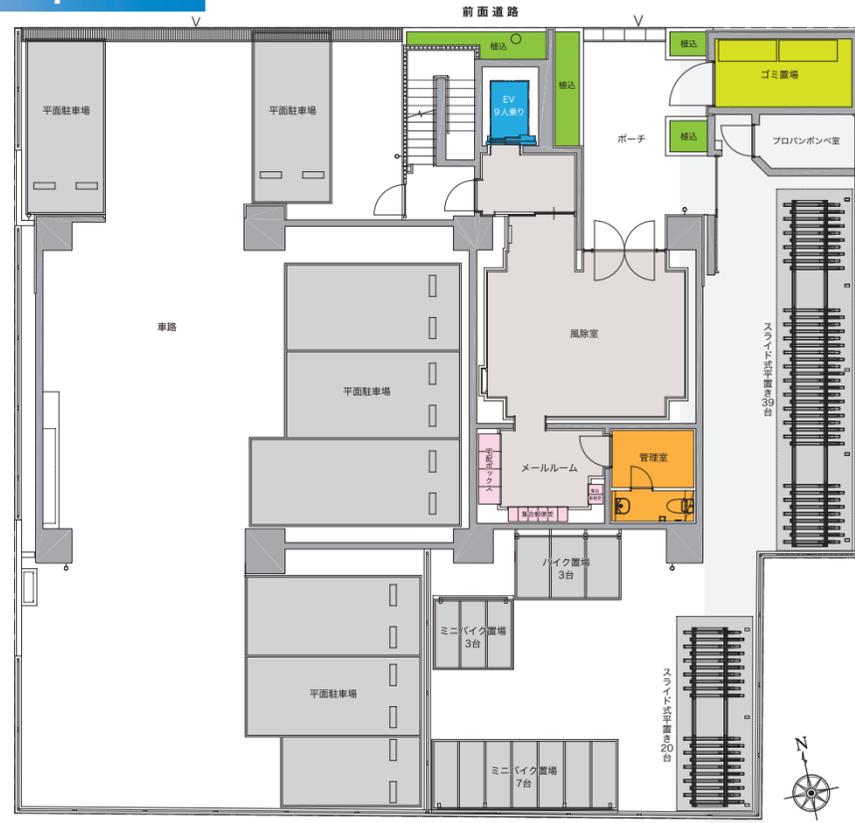
URL <https://www.ryowahouse.co.jp>

下記QRコードで
 VRにてお部屋を
 ご確認いただけます。



外観完成予想図※施工上の都合により、仕様・色彩などに変更が生じる場合があります。

1st Floor plan



2nd-13th Floor plan

※ CL=クローゼット SIC=シューズインクローゼット SB=シューズボックス
 ※ C1 type, C2 typeはオール電化居室となります。
 ※ 図面と現状に相違がある場合は現状を優先とします。



Smart Call インターホン応答をスマホで簡単カスタマイズ

FGスマートコール インターホンの呼び出しを、自宅でも外出先においてもご自分のスマートフォンで対応することができるIoTプラットフォームです。



外出先からでもインターホンからの呼出に対応することができます!



Face authentication 顔認証オートロック

顔認証でオートロック解除

アプリ上で顔の登録・設定をすることにより、顔認証でオートロックの解除ができるようになります。

※オートロックと連携している場合



荷物で両手がふさがっていてもカギを出さず顔をかざすだけで、自動でオートロック解除が可能です。



詳しくはこちらのQRコードより動画にてご覧いただけます。

FG スマートコールの機能

- アプリでインターホン応答
- 顔認証でオートロック解除
- 来訪者一覧・管理機能/タイムライン機能
- 自動応対メッセージ

Outline

【建築概要】

- 名称 / S-RESIDENCE城南通りabreast
- 所在地 / 広島市西区中広町一丁目1番23号
- 交通 / 広島電鉄横川線「寺町」電停 徒歩5分
広島バス「中広町」バス停 徒歩2分
広島バス「中広町2丁目」バス停 徒歩4分
- 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造13階建
- 総戸数 / 72戸
- 敷地面積 / 518.51㎡
- 建築面積 / 236.07㎡
- 建築延床面積 / 2,380.51㎡
- 建築確認番号 / JE23BA1-34-0147
- 竣工予定 / 2025年1月9日(予定)
- 設計・監理 / 一級建築士事務所アーキサイン設計
- 施工 / 株式会社アスカ

【設備概要】

<専有部分>

- エアコン(1基)
- 2口ガスコンロ(IHコンロ3室)
- 室内防水パン
- ガス給湯(電気温水器3室)
- カラーモニター付インターホン
- 脱臭機能付温水洗浄暖房便座
- 浴室暖房乾燥機
- フローリング(LL-45)
- クローゼット
- シャンプードレッサー
- 室内物干し

<共用部分>

- エレベーター1基(9人乗)
- 顔認証モニター付インターホン
- 宅配BOX
- 集合郵便受
- ノンタッチキーライト(エントランス・駐輪場扉)
- 敷地内平面駐車場8台
- 駐輪場 59台(セキュリティ内設置)
- ミニバイク置場10台(セキュリティ内設置)
- バイク置場 3台(セキュリティ内設置)
- 非常用照明設備
- 防災設備
- テレビ共聴(UHFアンテナ・BS・110°CSアンテナ)
- インターネット無料サービス
(会社名:㈱ファイバークエスト)



インターネットWi-Fi無料

