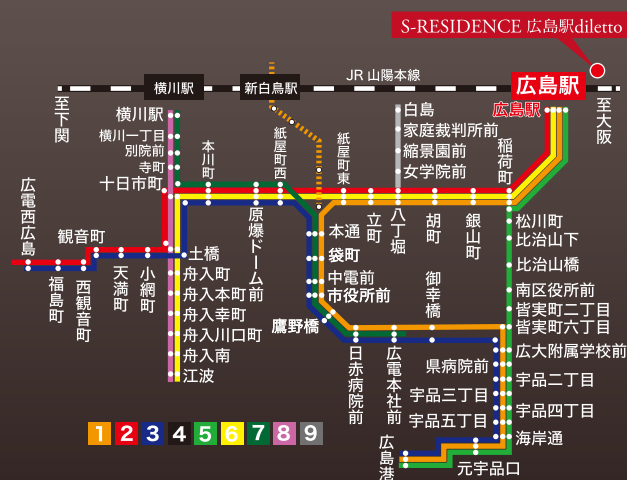




JR山陽本線「広島駅」徒歩10分  
 広島電鉄「広島駅」徒歩13分  
 広島バス「愛宕町バス停」徒歩5分

ローソン 広島光町東店……………徒歩3分  
 セブンイレブン 広島若草町店……………徒歩6分  
 マックスバリュエクスプレス 広島駅北口店……………徒歩8分  
 成城石井 広島駅店……………徒歩10分  
 広島市東区役所……………徒歩7分  
 広島市東区民文化センター……………徒歩7分  
 広島愛宕町郵便局……………徒歩4分  
 県立二葉の里病院……………徒歩10分

【貸主】 宅地建物取引業者免許 国土交通大臣(1)第9113号  
 賃貸住宅管理業者登録 国土交通大臣(2)第2607号



株式会社良和ハウス いい部屋ネット広島駅新幹線口店  
 広島県広島市東区光町2丁目6-12

Tel.082-553-0446  
 URL <https://www.ryowahouse.co.jp>

# S-RESIDENCE 広島駅diletto

SAMTY

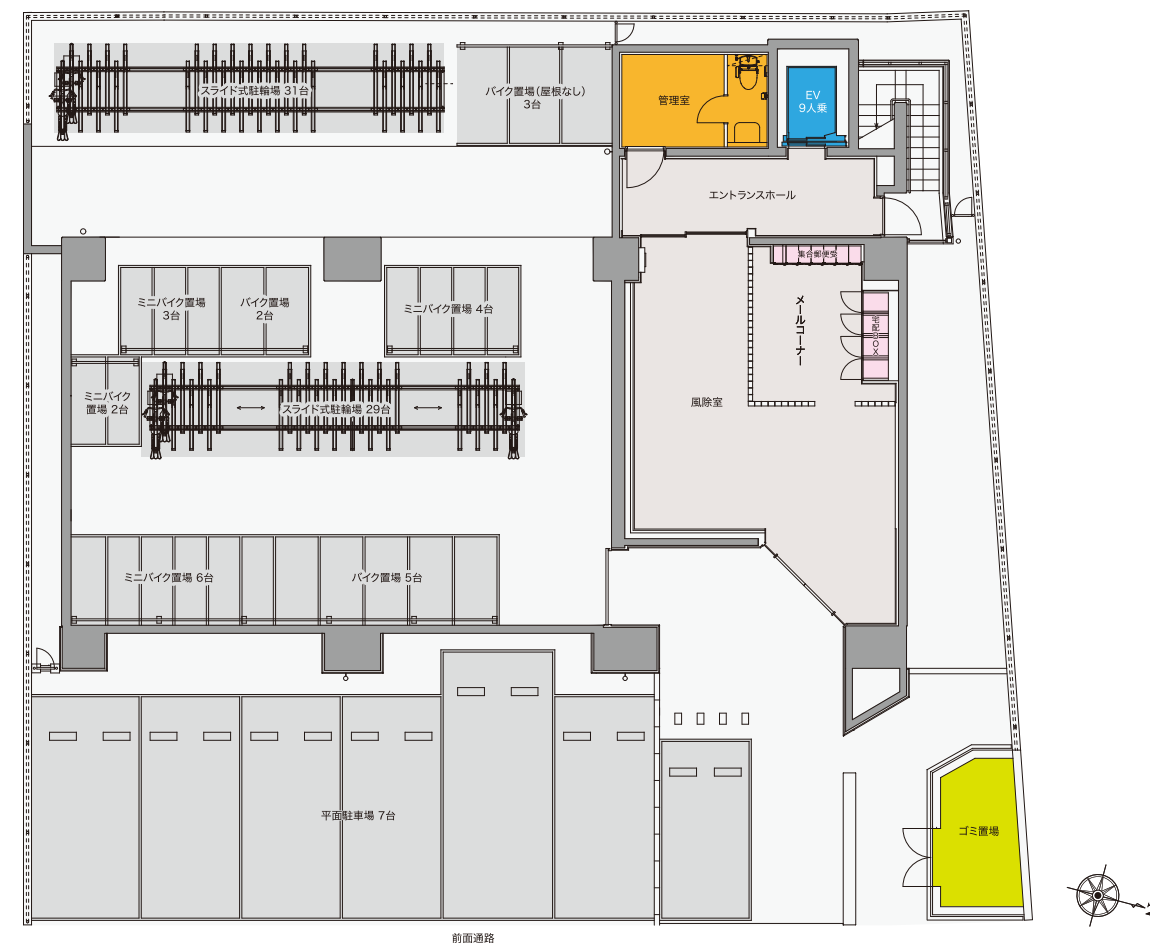


外観完成予想図※施工上の都合により、仕様・色彩などに変更が生じる場合があります。

## 2th-11th Floor plan



## 1st Floor plan



## EQUIPMENT 暮らしを快適にする充実の設備仕様

※参考写真

### kitchen

キッチン



人工大理石天板



フロアキャビネット



レンジフード  
(白系統)



レンジフード  
(黒系統)



ガスコンロ



ホーローキッチンパネル



シンク

### Bathroom

バスルーム



奇数階



偶数階



エコアクアシャワー



ランドリーパイプ

ミラー

### Wash basin

洗面台



シングルレバー式  
洗髪シャワー水栓



人工大理石ボウル

2面鏡(LED照明付)

## OUTLINE

### 【建築概要】

- 名称 / S-RESIDENCE広島駅diletto
- 所在地 / 広島県広島市東区光町一丁目3-24
- 交通 / JR山陽本線「広島駅」徒歩10分  
広島電鉄「広島駅」徒歩13分  
広島バス「愛宕町バス停」徒歩5分
- 構造 / 鉄筋コンクリート造11階建
- 総戸数 / 60戸
- 敷地面積 / 446.47㎡
- 建築面積 / 241.39㎡
- 建築延床面積 / 2,135.01㎡
- 建築確認番号 / 第JE24BA1-34-0397号
- 竣工予定 / 2026年3月12日
- 設計・監理 / 一級建築士事務所アーキサイン設計
- 施工 / 株式会社セიმ

### 【設備概要】

- ＜専有部分＞
  - テレビアウトレット
  - エアコン(1基)
  - 2口ガスコンロ
  - 室内防水パン
  - ガス給湯
  - カラーモニター付インターホン
  - 脱臭機能付温水洗浄暖房便座
  - 浴室暖房乾燥機
  - フローリング(LL-45)
  - クローゼット
  - シャンプードレッサー
  - 室内物干し
- ＜共用部分＞
  - エレベーター1基(9人乗)
  - オートロック
  - 宅配BOX
  - 集合郵便受
  - ノンタッチキーライト(エントランス・駐輪場扉)
  - 敷地内平面駐車場7台(内軽1台)
  - ミニバイク置場15台
  - バイク置場10台(内屋根無し3台)
  - 自転車置場60台
  - 非常用照明設備
  - 防災設備
  - テレビ共聴(UHFアンテナ・BS・110°CSアンテナ)
  - 都市ガス
  - インターネット無料サービス  
(会社名:㈱ファイバーゲート(全戸加入))



Free Wi-Fi



鎌デッド付プッシュプル錠



不正解錠に対する防犯性を備えたスイッチ式サムターンです。  
解錠は、ボタンを押して回すという2アクションで使います。  
施錠は、ボタンを押さなくてもサムターンを回転させることが出来ます。  
上下のスイッチを指でつまみ、軽く押し込みながら回します。



防犯性の高い  
PRシンダー採用



室内物干し



宅配ボックス

※参考写真