JR山陽本線「広島」駅 徒歩10分

【スーパーマーケット】
- マックスバリュエクスプレス 広島駅北口店 …… 徒歩8分
- 成城石井 広島駅店 …… 徒歩10分

【コンビニエンスストア】
- ローソン 広島光町東店 …… 徒歩2分
- セブンイレブン 広島光町店 …… 徒歩5分

【その他施設】
- 広島市東区役所 …… 徒歩8分
- 広島市東区民文化センター …… 徒歩7分
- 広島愛宕町郵便局 …… 徒歩5分
- 広島銀行 広島駅北口支店 …… 徒歩8分
- JR広島病院 …… 徒歩8分
- ekie広島 …… 徒歩10分

【管理会社】

宅地建物取引業者免許　国土交通大臣(2)第9113号
賃貸住宅管理業者登録　国土交通大臣(2)第0943号
建設業　広島県知事(特-5)第36448号

お部屋探しのベストパートナー 良和ハウス

株式会社 良和ハウス 広島駅前店
広島県広島市南区大須賀町13-6 加藤ビル1F
Tel.082-261-9988
URL https://www.ryowahouse.co.jp

SAMTY

S-RESIDENCE 広島駅clarity

下記QRコードより
VRにてお部屋を
確認いただけます

外観完成予想図※施工上の都合により、仕様・色彩などに変更が生じる場合があります。

1st Floor plan

2nd-12th Floor plan

A2type	B2type	C2type	C1type	B1type	A1type
29.84㎡	29.84㎡	27.04㎡	27.04㎡	29.84㎡	29.84㎡

CL=クローゼット　SIC=シューズインクローゼット　※図面と現状に相違がある場合は現状を優先とします。

Equipment 暮らしを快適にする充実の設備仕様

Kitchen キッチン

人工大理石天板

レンジフード

ガスコンロ

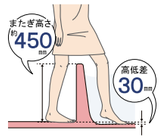
シンク

フロアキャビネット

包丁差し　網棚

開き扉　自動感知式ラッチ

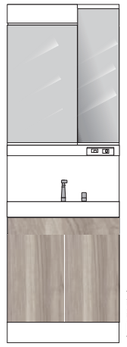
Bathroom バスルーム



洗い場床と浴槽底面の高低差を低減し、浴槽への出入りのしやすさに配慮したまたぎやすい高さです。

Wash basin 洗面台

独立洗面台（偶数階）


（奇数階）

2面鏡
（LED照明付）

人造大理石ボウル

Outline

【建築概要】

- 名　　称／S-RESIDENCE広島駅clarity
- 所　在　地／広島県広島市東区光町一丁目4-29
- 交　　通／JR山陽本線「広島駅」徒歩10分
  広島バス 広島駅バスターミナル徒歩9分
- 構造・規模／鉄筋コンクリート造12階建
- 総　戸　数／66戸
- 敷地面積／486.26㎡
- 建築面積／234.08㎡
- 建築延床面積／2,233.46㎡
- 建築確認番号／第JE23BA1-34-0209号
- 竣工予定／2025年1月9日(予定)
- 設計・監理／一級建築士事務所　アーキサイン設計
- 施　　工／株式会社セイム

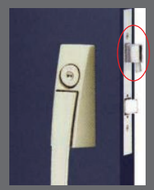
【設備概要】

<専有部分>

- テレビアウトレット
- エアコン(1基)
- 2口ガスコンロ
- 室内防水パン
- ガス給湯
- カラーモニター付インターホン
- 脱臭機能付温水洗浄暖房便座
- 浴室暖房乾燥機
- フローリング(LL-45)
- クローゼット
- シャンプードレッサー
- 室内物干し

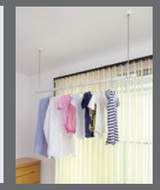
<共用部分>

- エレベーター1基(9人乗)
- オートロック
- 宅配BOX
- 集合郵便受
- ノンタッチキーライト(エントランス・駐輪場扉)
- 敷地内平面駐車場 8台
- ミニバイク置場 5台（セキュリティ内設置）
- バイク置場5台（セキュリティ内設置）
- 自転車置場 66台（セキュリティ内設置）
- 非常用照明設備
- 防災設備
- テレビ共聴(UHFアンテナ・BS・110°CSアンテナ)
- インターネット無料サービス
  (会社名:㈱ファイバーゲート(全戸加入))


鎌デッド付プッシュプル錠

防犯サムターンU1型(上下)
不正解錠に対する防犯性を備えたｽｲｯﾁ式サムターンです。
解錠は、ボタンを押して回すというツーアクションで使用します。
施錠は、ボタンを押さなくてもサムターンを回転させることが出来ます。
上下のｽｲｯﾁを指でつまみ、軽く押し込みながら回します。

宅配ボックス　※参考写真


室内物干し

Free Wi-Fi
インターネットWi-Fi無料