



 S-RESIDENCE 東千田公園alesia





広島電鉄宇品線「鷹野橋」徒歩8分
 広島電鉄宇品線「日赤病院前」徒歩8分
 広島バス 「竹屋町西」徒歩1分

セブンイレブン 広島宝町南店・・・徒歩5分
 アルク・・・徒歩6分
 フレスタ 国泰寺店・・・徒歩6分
 フジグラン広島・・・徒歩9分
 東千田公園・・・徒歩3分
 広島市役所・・・徒歩7分
 広島銀行 大手町支店・・・徒歩9分

【貸主】 宅地建物取引業者免許 国土交通大臣(1)第9113号
 賃貸住宅管理業者登録 国土交通大臣(2)第2607号

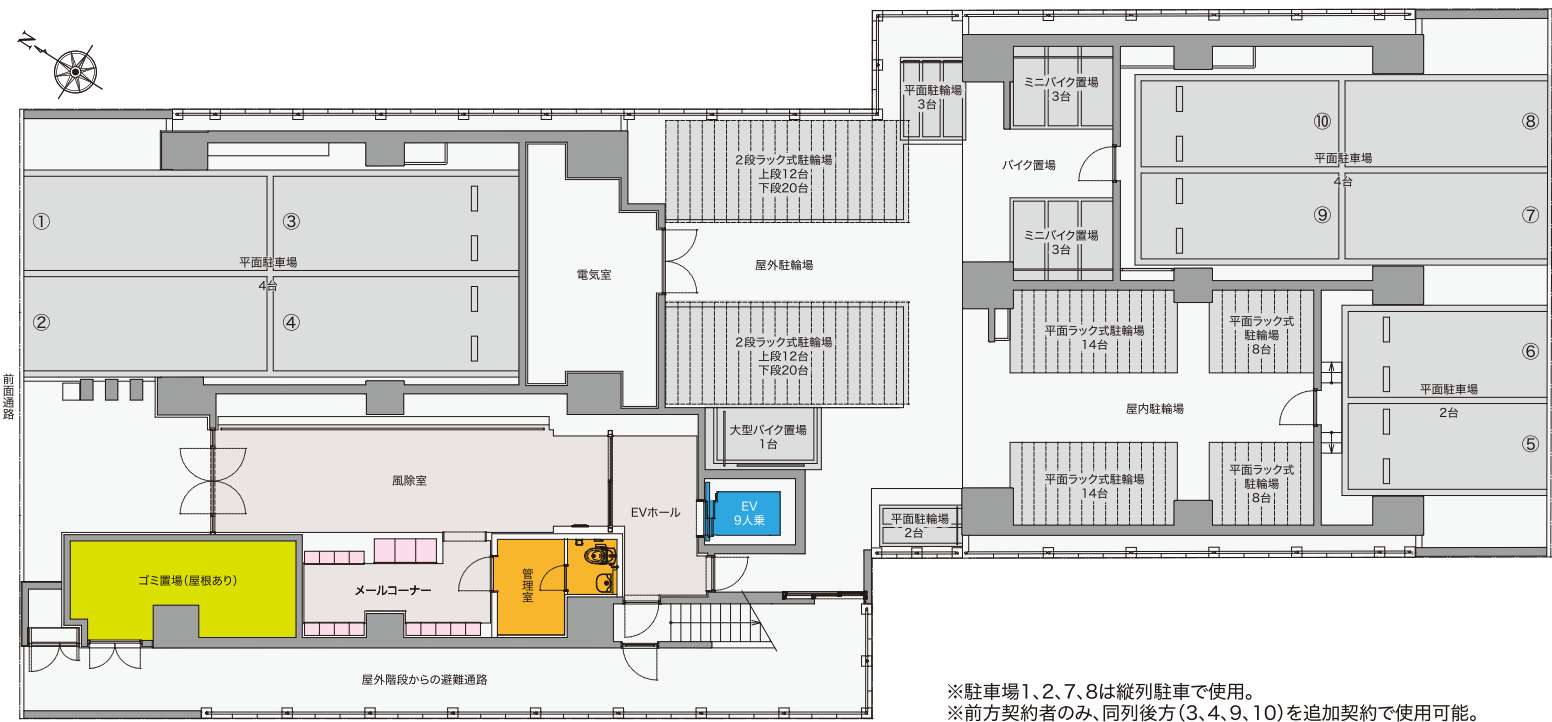
 **良和ハウス**
 お部屋探しのベストパートナー

株式会社 良和ハウス 広島並木通り店
 広島県広島市中区三川町6-13

Tel.082-553-9384
 URL <https://www.ryowahouse.co.jp>

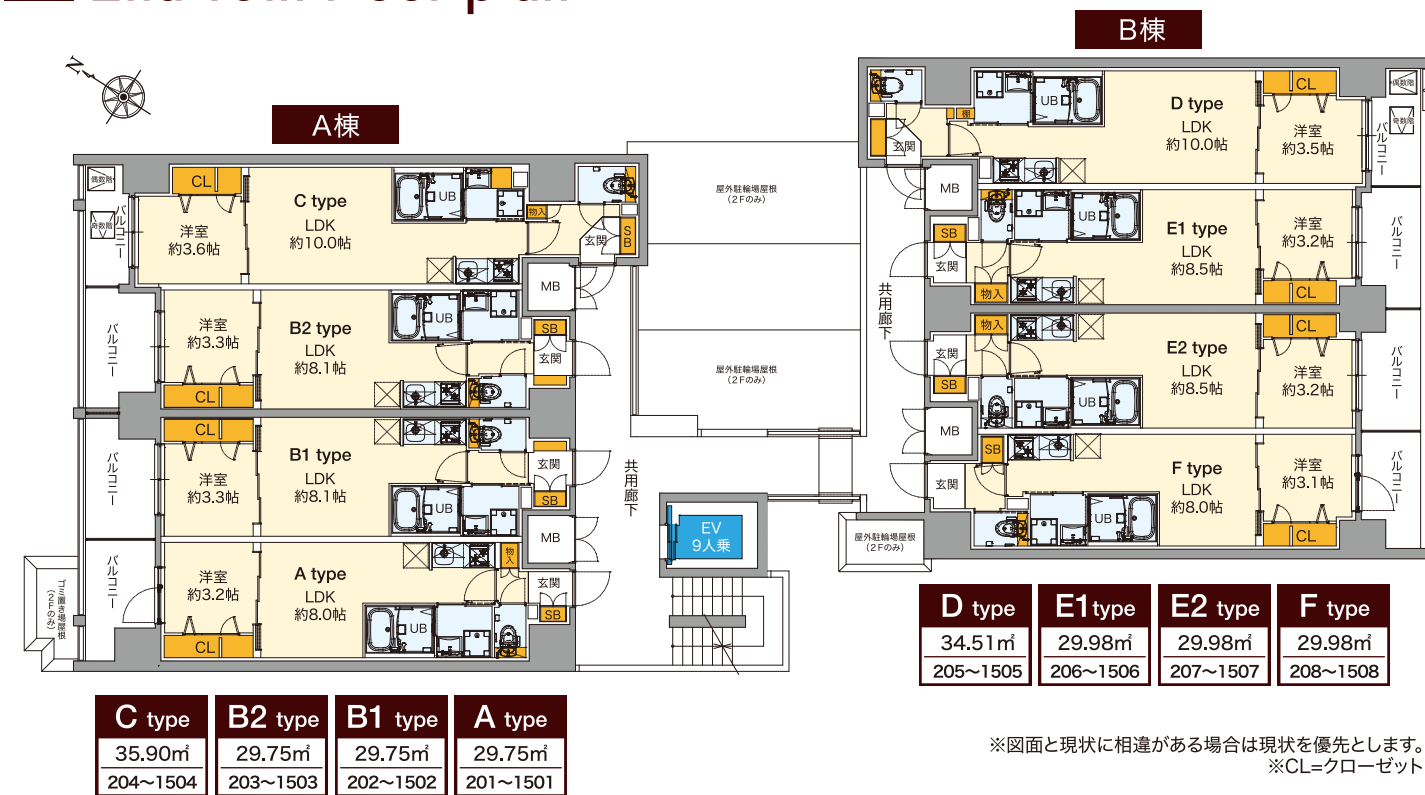
外観完成予想図※施工上の都合により、仕様・色彩などに変更が生じる場合があります。

1st Floor plan



※駐車場1、2、7、8は縦列駐車で使用。
※前方契約者のみ、同列後方(3、4、9、10)を追加契約で使用可能。

2nd-15th Floor plan



EQUIPMENT 暮らしを快適にする充実の設備仕様

※参考写真

kitchen

キッチン



人工大理石天板



フロアキャビネット



レンジフード(偶数階)



レンジフード(奇数階)



ホーローキッチンパネル



シンク



ガスコンロ



網棚

包丁差し

Bathroom

バスルーム



偶数階



奇数階

Wash basin

洗面台



2面鏡(LED照明付)



人造大理石ボウル

Storage

収納



開き扉

OUTLINE

【建築概要】

- 名称 / S-RESIDENCE 東千田公園alesia
- 所在地 / 広島市中区竹屋町3番27
- 交通 / 広島電鉄宇品線「鷹野橋駅」徒歩8分
広島電鉄宇品線「日赤病院前」徒歩8分
広島バス「竹屋町西」1分
- 構造 / 鉄筋コンクリート造15階建
- 総戸数 / 112戸
- 敷地面積 / 520.53㎡
- 建築面積 / 361.66㎡
- 建築延床面積 / 4,151.07㎡
- 建築確認番号 / 第ERI-23035436号
- 竣工予定 / 2026年3月12日予定
- 設計・監理 / 有限会社 Jib建築設計工舎
- 施工 / 株式会社 門屋組

【設備概要】

- <専有部分>
 - テレビアウトレット
 - エアコン(1基)
 - 2口ガスコンロ
 - 室内防水パン
 - ガス給湯
 - カラーモニター付インターホン
 - 脱臭機能付温水洗浄暖房便座
 - 浴室暖房乾燥機
 - フローリング(ΔLL-45)
 - クローゼット
 - シャンプードレッサー
- <共用部分>
 - エレベーター1基(9人乗)
 - オートロック
 - 宅配BOX
 - ノンタッチキーライト(風除室・駐輪場出入口)
 - 集合郵便受
 - 敷地内平面駐車場10台
 - 大型バイク置場1台
 - ミニバイク置場6台
 - 自転車置場113台
 - 非常用照明設備
 - 防災設備
 - テレビ共聴(UHFアンテナ、BS/CS110°アンテナ)
 - 都市ガス
 - インターネット無料サービス
(会社名:㈱ファイバーゲート(全戸加入))



鍵デッド付プッシュプル錠



防犯サムターンU1型(上下)
不正解錠に対する防犯性を備えたスイッチ式サムターンです。
解錠は、ボタンを押して回すという2アクションで使用します。
施錠は、ボタンを押さなくてもサムターンを回転させることが出来ます。
上下のスイッチを指でつまみ、軽く押し込みながら回します。



防犯性の高い
PRシリンダー採用



宅配ボックス

※参考写真



Free Wi-Fi

インターネットWi-Fi無料